

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
175.43 m² env.**

AUTUN

104 000 €

Référence

Référence : **13112**

Description

AUTUN - SAINT PANCRACE ! Maison de ville comprenant en RDC : un logement indépendant type 2 composé d'une cuisine, un WC, un salon, une chambre, un couloir et une salle de bain. Au premier étage, l'habitation principale qui comprend une entrée, une cuisine, un salon/séjour, une chambre, une salle de bain/WC et un accès à une cour intérieure et une terrasse. A l'étage, trois chambres et un WC. Grenier au troisième étage. CC gaz de ville. Prévoir travaux d'aménagement intérieur. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3430 à 4770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 175.43 m²  Terrain de 201 m²

 6 pièces  4 chambres

 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

 326 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 67 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **54.84 m² environ**

Surfaces détaillées

Logement independant : **57.1 m²**

Maison d'habitation : **118.3 m²**

Grenier : **utile : 54.8 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 633 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **104 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Assainissement : **Tout à l'égout**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr