



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

ml.beucoral@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél : 06.15.88.01.96

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**

**TYPE 1**

**28.64 m<sup>2</sup>**

**SEMUR EN AUXOIS**

**54 000 €**

### Référence

Référence : **13085**

### Description

**EXCLUSIVITE NEYRAT!**

Dans bel Hôtel Particulier au centre de Semur, appartement type 1 au rdc dans cour d'honneur, pièce de vie, cuisine séparée, salle d'eau avec wc, chauffage collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 28.64 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

### Classe énergie et classe climat



540 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



92 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Sejour

Cuisine

Salle d'eau avec wc

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **442 €/an**

Dernière AG : **07/12/2020**

## Informations financières

---

Prix de vente : **54 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **72 €/mois**

## Copropriété

---

Copropriété de : **39 lots**

Charges courantes : **867 €/an en moyenne**

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

---

Construit en : **1800**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)