



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 300 m² env.**

ST JEAN DE LOSNE

Référence

Référence : **13082**

Description

Exceptionnel à ST JEAN DE LOSNE, situation unique Bord de Saône, pour habiter ou investir. (Gîtes, Chambres d'hôtes).

BELLE MAISON BOURGEOISE (Parquet, cheminées), comprenant :

Rdc : entrée, sept pièces, espace sanitaire.

1er étage : cuisine, salon-séjour, (chambre ou bureau), salle d'eau.

2ème étage : quatre chambres, salle de bains. Greniers aménageables.

Caves, et garage. Terrain clos.

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 300 m²



Terrain de 517 m²



12 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



2 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 138 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	258 400 euros hors honoraires
Prix de vente :	272 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,74 % TTC

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

