



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 111,01 m² env.**

PARAY LE MONIAL

178 000 euros

Référence

Référence : **13077**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Sur la commune de Paray le Monial, à moins de 10 minutes du centre-ville, maison de 111 m² de plain-pied dans un cadre calme et verdoyant.

Cette propriété est composée d'une belle entrée véranda, un séjour, un salon, une cuisine, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau, 2 WC ainsi que des dépendances.

Elle est située sur une parcelle de 4596 m² qui dispose d'un puits avec pompe neuve.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 111,01 m²**
- Terrain de 4696 m²**
- 3 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 25 m²**
- 6 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 169 kWhEP/m2.an

E 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **102 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,2 m²**

Veranda : **25,0 m²**

Salon : **18,7 m²**

Cuisine : **9,1 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Chambre 3 : **14,9 m²**

Bureau : **6,4 m²**

Degagement : **1,3 m²**

Salle d'eau : **3,4 m²**

Salle d'eau : **2,5 m²**

Wc : **1,5 m²**

Degagement : **1,3 m²**

Wc : **0,8 m²**

Dependance : **utile : 77,0 m²**

Dependance : **utile : 25,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **815 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **178 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construit en : **1970**

Toiture : **Ardoises synthétiques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**





