



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 3
 60 m² env.**

**LES ALLEES POMMERETS
 LONGVIC**

246 000 euros

Référence

Référence : **13066**

Description

Nouveauté !!! Pour Investissement Pinel ou Résidence Principale. A 10 min de Dijon, au coeur du nouvel écoquartier calme et résidentiel de Longvic, découvrez votre future résidence composée d'appartements 'esprit maison'. Nous vous proposons un appartement type 3 en duplex comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cuisine ouverte de plus de 23m², une salle d'eau, wc. A l'étage, deux chambres, une salle de bains, wc. Une terrasse avec jardin pour profiter pleinement de moments en famille. Deux places de stationnement privatives. Toiture végétalisée. Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	26 m ² environ
Terrasse :	8 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,3 m ²
Salle d'eau :	3,6 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	23,7 m ²
Chambre 1 :	12,7 m ²
Chambre 2 :	10,3 m ²
Degagement :	1,9 m ²
Salle de bains :	4,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	246 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège

Programme

Nom du programme :	LES ALLEES POMMERETS
Etat du programme :	Lancement commercial
Date de livraison :	2e trimestre 2024



