

Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN
112 m² env.

SENNECEY LE GRAND

145 000 euros

Référence

Référence : **13047**

Description

Dans un quartier calme de Sennecey le Grand, cette jolie maison de village de 110m2 sur 2 niveaux comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine neuve aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau et un WC séparé.

Á l'étage, 2 grandes chambres lumineuses dont une avec une salle d'eau et un WC séparé. Les chambres sont à remettre au goût du jour.

Les huisseries sont neuves en double vitrage PVC blanc et volets roulants électriques pour la plupart.

Le chauffage est électrique.

Un grand garage et une cave avec jardin à l'arrière complètent ce bien.

Le jardin d'une superficie de 560m2 environ est très agréable et bien exposé.

Assainissement au tout à l'égout.

Contactez-moi au 06 81 88 92 50. Rachel MILLET- Agent indépendant-NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 308 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

- **Surface de 112 m²**
- **Terrain de 789 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**
- **3 stationnements**
- **Séjour de 20 m²**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**

Surfaces principales

Utile :	**72 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**3,4 m²**
Cuisine avec coin repas :	**31,6 m²**
Sejour :	**18,7 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Salle d'eau :	**2,4 m²**
Palier :	**13,2 m²**
Chambre 1 :	**17,8 m²**
Chambre 2 :	**19,1 m²**
Wc :	**0,7 m²**
Salle d'eau :	**3,2 m²**
Garage :	**utile : 56,5 m²**
Ecurie :	**utile : 15,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**145 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



