



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement type 6
222,86 m²

CHALON SUR SAONE

324 500 euros

Référence

Référence : **13034**

Description

Exclusivité Neyrat. Idéal Famille. En hyper centre de Chalon, à deux pas de la place de l'hôtel de ville. Petite copropriété à faibles charges. Beaux volumes pour cet appartement entièrement rénové en 2005. Au premier étage, un vaste séjour cathédrale avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 80m², une terrasse sous verrière de 20m², une buanderie, un wc. Escalier central, esprit industriel, donnant accès au deuxième étage, desservant une mezzanine / bureau, 3 chambres dont une avec placard et dressing, une salle de bains avec douche et baignoire. Un wc séparé. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée, un studio de plus de 20m² avec coin cuisine et salle d'eau. Trois annexes : pièce de 11m², cave et deux ateliers de 28m² chacun. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Séjour de 62,46 m²



4 chambres



1 terrasse



Surface de 222,86 m²



6 pièces



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



89 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	322,01 m² environ
Loi Carrez :	222,86 m²
Terrasse :	20,35 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	16,4 m²
Studio :	utile : 31,1 m²
Placard	
Rangement :	10,2 m²
Atelier :	utile : 25,9 m²
Cave :	utile : 26,8 m²
Palier :	4,1 m²
Cuisine professionnelle :	17,1 m²
Salon séjour :	62,5 m² (utile : 64,9 m²)
Terrasse :	utile : 20,4 m²
Wc :	1,6 m²
Buanderie :	8,1 m²
Mezzanine :	18,6 m²
Chambre 1 :	15,3 m²
Chambre 2 :	13,1 m²
Salle de bains :	11,4 m²
Wc	
Chambre 3 :	12,2 m²
Palier :	4,1 m²
Dégagement :	2,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2005
Caves :	3

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 600 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	324 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	79,31 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	951,74 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1931
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Projet 3D



