

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)


**A VENDRE  
APARTEMENT 4  
CHAMBRES  
167,05 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**67 000 euros**

### Référence

 Référence : **13031**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - CENTRE-VILLE proche école : au premier étage d'une copropriété, appartement type 5 comprenant une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, un couloir, une salle de bain, une salle de douche, deux WC et une pièce à usage divers. Une place de parking. Prévoir travaux. NEYRAT Immobilier AUTUN - Sylviane BELLET : 06-10-67-66-23.

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


**Etage 1**

**Surface de 167,05 m<sup>2</sup>**

**5 pièces**

**4 chambres**

**2 salle des bain/eau**

**1 stationnement**

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>61,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>19,4 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
Local technique :	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>2 000 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>67 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>24 lots</b>
Charges courantes :	<b>214 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



