

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



Projet 3D

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

A VENDRE
Maison de village
301 m² env.

PARIS L HOPITAL

145 000 euros

Référence

Référence : **12982**

Description

Exclusivité !!!

Entre Nolay et Santenay

Au coeur du village Maison d'habitation sur plusieurs niveaux comprenant rez-de-chaussée, hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour d'environ 80 m². Au premier étage ; dégagement, grande salle desservant une salle de bain avec W.C deux chambres dont une chambre noire et grenier sur toute cette partie. Au deuxième étage , dégagement, bureau ouvert, trois chambres dont une avec salle de bain, salle de douche, W.C. Au troisième étage ; palier desservant deux chambres.

Grenier sur le tout

Caves en dessous.

Garage attenant de 90 m²

Chaudière gaz récente

Double vitrage

Cour commune d'environ 405 m²

Cette maison offre 6 chambres et un très bel espace de vie.

Prévoir travaux.

Proposition de décoration 3D

NEYRAT Immobilier Chagny - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



264 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



51 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 301 m²



8 pièces



3 salle des bain/eau



Séjour de 82 m²



6 chambres



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cave	
Entree :	11,8 m ²
Degagement :	1,8 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	82,0 m ²
Salle de jeux :	41,0 m ²
Salle de bains avec wc :	8,1 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Palier :	6,0 m ²
Chambre avec salle de bains :	26,6 m ²
Chambre 3 :	16,3 m ²
Bureau :	23,6 m ²
Chambre 4 :	10,7 m ²
Wc :	2,0 m ²
Salle de douche :	7,5 m ²
Palier :	7,3 m ²
Chambre 5 :	17,4 m ²
Chambre 6 :	12,3 m ²
Garage :	utile : 90,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



