



**Votre conseiller : Julien LAVAULT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : j  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.12.90.55.37  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 108 m<sup>2</sup> env.**

**SOMMANT**

**88 000 euros**

**Référence**

Référence : **12979**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche d'Autun, dans un environnement au calme dans le bourg du village de Sommant nous vous proposons cette jolie maison mitoyenne avec ses caractéristiques et son aménagement qui la destinent aussi bien à de la résidence principale qu'à de la résidence secondaire

Ce bien nous offre au niveau principal, une entrée sur un vaste salon/séjour avec un accès dans le jardin, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé.

A l'étage: un dégagement qui dessert sur trois chambres, une salle de bain, un wc.

Un grenier aménageable au dernier étage et une cave complètent ce bien.

A visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 108 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 3 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 231 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Salon séjour :	<b>42,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 44,0 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 40,0 m<sup>2</sup></b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 021 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>88 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>



