



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 115 m² env.**

PALINGES

56 000 euros

Référence

Référence : **12956**

Description

A deux pas du bourg et de l'école, cette maison mitoyenne sur sous-sol se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, une salle de douche avec WC, une chambre. Au 1er étage : un palier avec coin salle de bain, un dégagement, deux grandes chambres. Un sous-sol avec garage, local de rangement et atelier. Une terrasse, une petite cour fermée. Chauffage électrique, fenêtres double vitrage. Micro station. Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 115 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	36,9 m²
Salle de douche + wc :	7,5 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Palier :	10,9 m²
Dégagement :	4,7 m²
Chambre 2 :	22,5 m²
Chambre 3 :	20,5 m²
Sous-sol total :	utile : 90,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **56 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Servitude : **oui**



