

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : [location.chalon@neyrat-immobilier.fr](mailto:location.chalon@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.48.90.12

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
40 m<sup>2</sup> env.**

**CHALON SUR SAONE**

**550 € HC  
de loyer mensuel**

Au centre-ville :  
- 9 rue de Belfort  
- Local commercial au RDC de 40 m<sup>2</sup>  
- Grande pièce avec vitrine  
Logement à consommation énergétique excessive :  
classe F.

Chauffage : **COLLECTIF**

Climatisation : **Oui**

Loyer mensuel : **550 € HC**

Loyer annuel : **6 600 € HC**

Loyer annuel : **165 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires : **1 053 € HT**

Charges mensuelles : **54 €/mois**

Charges annuelles : **16,20 €/m<sup>2</sup>**

Référence : **12954**

Consommation  
énergétique



391 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



27 kgeq CO2/m2.an



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



**Surface de 40 m<sup>2</sup>**

