

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 67,04 m<sup>2</sup> - FONTAINE LES DIJON - 790 euros CC par mois**



T3 de 65m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bain.

Cave et parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**NE PAS RELOUER L' APPARTEMENT !!! A LA**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année ).

**Référence**

Référence : **12945**

**Adresse**

3 RUE DU DAUPHINE

21121 FONTAINE LES DIJON

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**

dont provision de charges : **190 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **715 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

**Caractéristiques**

Etage 3

Ascenseur

Surface de 67,04 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 stationnement

**Classe énergie et classe climat**

**D** 182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 38 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Fibre : de 0,5 à 4 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

