

Votre conseiller : Yann BATHIARD
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : y.bathiard@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 07 85 82 74 53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement 2 pièces avec cave
41 m²

BOULOGNE BILLANCOURT BILLANCOURT - RIVES DE SEINE

329 000 euros

Référence

Référence : **12940**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

Quartier Rives de Seine, à 800 m² des stations Billancourt et Marcel Sembat (métro 9), au deuxième étage d'un immeuble en briques du début du XXème siècle, appartement 2 pièces de 41 m² comprenant :

Un séjour lumineux, une cuisine, aménagée et équipée, une chambre, W.C et salle de bains séparés ;

Le bien dispose d'une cave privative, d'un local à vélos sécurisé de nombreux rangements, une cour arborée de plus de 300 m² vient agrémenter l'immeuble ;

Chauffage au gaz

Appartement insonorisé avec des pièces lumineuses.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Plus d'informations, me contacter au 07 85 82 74 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 41 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cave

Sejour

Cuisine

Wc

Salle de bains

Chambre 1

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**318 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**329 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**88,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**1 064 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche aéroport
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





