



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
265 m² env.

MARCILLY LES BUXY

129 500 euros

Référence

Référence : **12937**

Description

Cette maison ancienne chargée d'histoire, située au coeur du village de Marcilly les Buxy, dispose au RDC :

- d'une entrée,
- cuisine,
- salon,
- grande salle à manger,
- buanderie.

A l'étage un bel escalier en bois vous emmène sur un palier qui dessert 8 chambres,

1 salle de douche, wc, bureau.

Un immense grenier aménageable.

Prévoir travaux.

Caves, grange, le tout sur terrain clos et arboré de 765 m². IDEAL POUR MAISON DE CAMPAGNE. (visite virtuelle disponible sur notre site internet).

Pour vous aider à vous projeter sur l'aménagement possible de la pièce principale, découvrez le visuel en cliquant sur les photos.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine Bert - Agent Commercial
 Indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 275 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 78 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

 **Surface de 265 m²**

 **Terrain de 765 m²**

 **8 chambres**

 **2 stationnements**

 **Séjour de 74 m²**

 **13 pièces**

 **1 salle de bain/eau**

Surfaces détaillées

Cuisine :	24,0 m²
Salle a manger :	19,0 m²
Salon séjour :	74,0 m²
Entree :	14,5 m²
Buanderie :	4,0 m²
Wc :	3,5 m²
Degagement :	5,2 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Salle de douche + wc :	2,0 m²
Couloir :	4,5 m²
Chambre 3 :	15,5 m²
Chambre 4 :	15,6 m²
Chambre 5 :	12,2 m²
Chambre 6 :	9,4 m²
Chambre 7 :	13,1 m²
Chambre 8 :	13,9 m²
Degagement :	6,5 m²
Grenier :	utile : 90,5 m²
Cave :	utile : 23,4 m²
Cave :	utile : 36,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 182 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	129 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Assainissement :	Tout à l'égout



Projet 3D



