



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
41,91 m²

DIGOIN

56 000 euros

Référence

Référence : **12918**

Description

Dans une résidence sécurisée de 2016, en rez-de-chaussée, un appartement T2 comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC.

La pièce de vie donne sur la terrasse privée.

Portail motorisé. Interphone. Chauffage électrique.

2 places de parking privées.

Appartement est vendu loué nu 360 euros charges comprises (le locataire a prévu le départ courant juin).

Plus de renseignements sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 41,91 m² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



246 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **460 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **56 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Appartement vendu loué; loyer 315 euros + 60 euros de charges

Copropriété

Copropriété de : **66 lots**

Charges courantes : **800 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **2016**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





