

Votre conseiller : Emmanuel TETE  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.20.57.14.06  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**50,16 m<sup>2</sup> env.**

**ST REMY**

**99 000 euros**

**Référence**

Référence : **12890**

**Description**

A Saint Rémy, au 1er étage d'une petite copropriété récente, découvrez cet appartement de type 2 avec chauffage individuel! composé d'une vaste et lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et un accès à la terrasse, une chambre avec dressing, salle de bains. Vous apprécierez le garage individuel et l'absence de charges! L'appartement est proche de toutes les commodités dans un quartier résidentiel récent. Appartement loué actuellement 495euros, libre au mois de novembre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

**E** 267 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Surface de 50,16 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 2 stationnements**

### Surfaces principales

Balcon : 7,7 m<sup>2</sup> environ

### Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : 33,5 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10,6 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3,4 m<sup>2</sup>

Wc : 1,0 m<sup>2</sup>

Dégagement : 1,6 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 15,0 m<sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 843 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### Informations financières

Prix de vente : 99 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 0 euros/mois

### Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

### Aménagements extérieurs

Construit en : 2007

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

Assainissement : Tout à l'égout

