

Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63 m²

CHALON SUR SAONE

70 760 euros

Référence

Référence : **12871**

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Apt de type 3 pièces loué 650 euros cc, bel apt hyper lumineux loué depuis 2010 au meme locataire, séjour avec loggia belle vue coté ouest, deux chambres, salle de bains, cuisine, rangements , cave et parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 11**
- **Ascenseur**
- **Surface de 63 m²**
- **Séjour de 17 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Loi Carrez :	**63 m²**
Balcon :	**4 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**9,2 m²**
Couloir :	**2,9 m²**
Entrée réception :	**4,2 m²**
Degagement :	**1,7 m²**
Placard :	**0,8 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Salle de bains :	**3,2 m²**
Chambre 1 :	**9,1 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Sejour :	**17,0 m²**
Balcon :	**utile : 4,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 200 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**70 760 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**180 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**120 lots**
Charges courantes :	**2 200 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**









