

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
74 m²

CHALON SUR SAONE

74 000 euros

Référence

Référence : **12863**

Description

Proche Centre-Ville, appartement de type 4 d'une superficie d'environ 78 m² situé au 11ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il dispose d'une jolie cuisine équipée, d'un séjour/salon avec accès balcon, un dégagement desservant trois chambres.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissements.

A visiter sans tarder ! Exclusivité agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage 11 | Ascenseur |
| Surface de 74 m² | Séjour de 24 m² |
| 4 pièces | 3 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	14,1 m ²
Dégagement :	2,0 m ²
Salle à manger :	24,0 m ²
Salle de bains :	3,6 m ²
Dégagement :	3,0 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	8,5 m ²
Chambre 3 :	9,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 280 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	74 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	2 676 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1972
Vitrage :	Simple et double
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







