

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER Le Creusot 10 rue Maréchal Leclerc 71200 LE CREUSOT

Email: j.langillier@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.58.66.83 Tél mobile : 07.71.27.94.07 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 2 38,03 m²

LE CREUSOT

54 000 euros

Référence

Référence :

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT Vous propose cet appartement en rez de jardin à la résidence sécurisée du val du lac. L'appartement se compose d'une cuisine sur séjour avec un accès direct sur le balcon, d'une chambre et une salle de bains. Les huisseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques. Vous disposerez avec cet appartement d'une place de parking privative dans cette copropriété de 94 lots. Pour effectuer une visite contactez Jérémie Langillier agent commercial 07.71.27.94.07

12825

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée 2 pièces

Surface de 38,03 m²



1 chambre



1 salle de bain/eau 1 stationnement

1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



248 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces principales Balcon: 10 m² environ Surfaces détaillées Séjour avec cuisine ouverte : 21,9 m² Chambre 1: 11,2 m² Salle de bains : 3,7 m² Wc: 1,3 m² Aménagements intérieurs Salles de bains : Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique INDIVIDUEL Eau froide:

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 562 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 54 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





