Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
64.11 m²

CHALON SUR SAONE

74 900 €

Référence

Référence : **12784**

Description

Dans la ville de Chalon Sur Saone, Appartement T4 en vente dont la surface habitable est de 64.11 m², situé au 2ème étage.

Ce T4 dispose d'un séjour hyper clair avec une cuisine ouverte. Il se compose également de deux chambres , de WC séparé et une salle d'eau pour une organisation pratique.
Vous apprécierez la maîtrise de vos dépenses avec un chauffage et une eau individuels. Vous pouvez emménager en toute tranquillité d'esprit, il n'y a pas de travaux à prévoir.

Il est proche de toutes les commodités. Pour vos enfants, vous êtes proche d'écoles maternelles, écoles primaires et collèges. Il y a tout près : bars ou cafés et restaurants. Des commerces sont à proximité : boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Classe énergie et classe climat

E 256 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	**16.2 m²**
Chambre 1 :	**10.2 m²**
Chambre 2 :	**10.9 m²**
Cuisine avec coin repas :	**16.5 m²**
Salle d'eau :	**4.4 m²**
Wc :	**0.8 m²**
Entree :	**5.1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

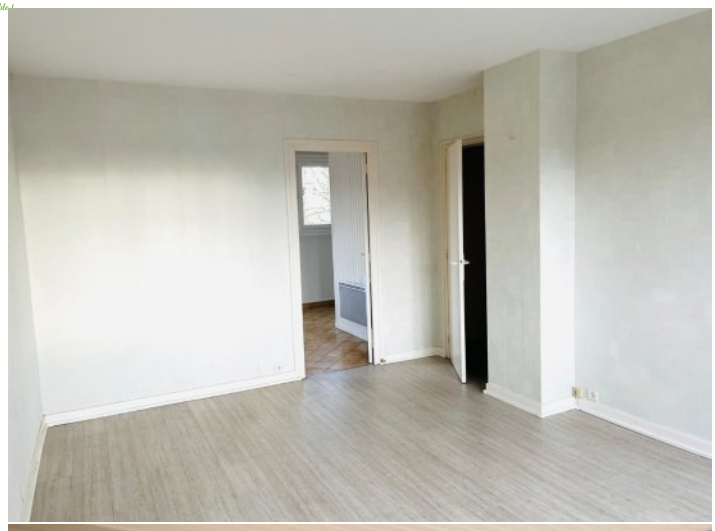
Taxe foncière :	**900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**74 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**66,67 €/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**800 €/an en moyenne**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr