



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



Immeuble de rapport

Référence

Référence : **12739**

Description

Au centre de Saint Jean de Losne, proche de toutes commodités, nous vous proposons cet immeuble de rapport composé de 5 appartements rénovés et d'un vaste local commercial avec réserve et garage.

L'ensemble se compose de 1 appartement T1bis, 1 appartement T2, et de 2 appartements T3 et 1 appartement T4. Actuellement 4 sont loués.

En rez de chaussée local commercial avec vitrine, réserve et garage.

Renseignements : 06.11.76.04.58

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



404 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2020

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 605 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	380 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





