

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 5 - 101.47 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 875 € CC par mois**



T5 de 95 m2 entièrement refait comprenant :

- 1 Cuisine équipée et aménagée
- 1 Séjour
- 4 chambres
- 1 Salle de bains avec meuble vasque.
- 1 Balcon
- 1 cave
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année ).

**Référence**

Référence : **12719**

**Adresse**

22 RUE DOCTEUR LAENNEC  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **875 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **625 €**

Honoraires charge loc. : **675 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 210 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 19 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Caves :	<b>1</b>

**Caractéristiques**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

