

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
115 m²

CHALON SUR SAONE

159 000 euros

Référence

Référence : **12716**

Description

Rare, Au coeur du Centre ville de Chalon, venez découvrir ce bel appartement situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété ancienne à faibles charges.

Il comprend une vaste entrée, cuisine indépendante, un séjour et salon, une pièce en alcôve, une salle de bains, WC, une chambre et un bureau. Ce bien dispose également d'un grenier de 16 m², d'une coursive et de 2 cagibis. Le chauffage individuel est au gaz (chaudière récente), les huisseries sont en double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|---|---|
|  Etage 3 |  Surface de 115 m² |
|  5 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |

Classe énergie et classe climat

E 318 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 4,9 m ² |
| Chambre 1 : | 14,4 m ² |
| Degagement : | 8,3 m ² |
| Wc : | 1,4 m ² |
| Cuisine : | 10,0 m ² |
| Salle a manger : | 24,7 m ² |
| Sejour : | 15,8 m ² |
| Placard : | 1,7 m ² |
| Placard : | 1,6 m ² |
| Alcove : | 8,4 m ² |
| Salle d'eau : | 5,5 m ² |
| Chambre 2 : | 9,8 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|----------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Greniers : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 055 euros/an |
|-----------------|----------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Prix de vente : | 150 000 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 159 000 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 7,65 % TTC |

Copropriété

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Copropriété de : | 30 lots |
| Charges courantes : | 720 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1900 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Dernier étage | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



