



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON EN PIERRES A TERMINER DE  
RENOVER  
285 m<sup>2</sup> env.**

**BRANDON**

**149 900 €**

## Référence

Référence : **12703**

## Description

Située à Navour S/Grosne, à 20mn de la gare TGV Mâcon Loché, je vous propose cette maison en pierres, de 285m<sup>2</sup>, sur 3 niveaux à terminer de rénover selon vos goûts.

C'est un produit rare à la vente puisqu'elle peut être rénovée dans le but d'y habiter ou en vue d'un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, elle comprend un plateau aménageable à volonté de 104.53m<sup>2</sup> avec garage.

Au 1er étage, une surface habitable de 101m<sup>2</sup> avec une porte d'entrée indépendante.

Au 2ème étage et dernier étage, les combles sont aménageables pour environ 80m<sup>2</sup>.

La plomberie, l'électricité, les huisseries et les chéneaux ont été refaits à neufs.

La toiture a été révisée.

Le système de chauffage est à prévoir.

L'assainissement est au tout à l'égout.

Petites dépendances.

Contactez-moi au 06.21.86.87.32. Hélène BEAUGRAND - Agent commercial - NEYRAT Immobilier Sennecey-le-Grand

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 285 m<sup>2</sup>



8 pièces



3 chambres

## Surfaces détaillées

---

Plateau à aménager : **104.5 m<sup>2</sup>**

---

Plateau à aménager : **101.2 m<sup>2</sup>**

---

Combles aménageables : **80 m<sup>2</sup>**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **460 €/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **149 900 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire
  - Proche gare
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)