Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.7 m² - DIJON - 600 € CC par mois

DIJON, à deux pas de la Place Wilson, secteur Allées du Parc, T2 lumineux de 50.7m² au 5ème étage avec ascenseur comprenant :
entrée avec grand placard mural, salon/séjour avec vue dégagée sur la ville, cuisine aménagée et équipée séparée, 1 chambre.
Cave et garage en sous-sol avec porte motorisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 766 à 1036 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**12688**

Adresse

LE RESIDENT
44 B RUE DE LONGVIC
21000 DIJON

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**600 €/mois**
dont provision de charges :	**95 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**505 €**
Honoraires charge loc. :	**545,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 €**

Caractéristiques

Classe énergie et classe climat

D 229 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**MIXTE/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1980**
Interphone :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER