

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
85 m² env.

ST REMY

159 000 euros

Référence

Référence : **12687**

Description

Investissement locatif sur la commune de Saint Rémy cette maison à ossature bois (sapin/épicéa) construite en 2010. Elle comprend une entrée , une buanderie, une

cuisine ouverte sur un séjour donnant accès à la terrasse couverte, une chambre, une salle d'eau, un WC. Quant à l'étage, il dispose de 2 belles chambres. Cette maison en bois très lumineuse, est équipée de radiateurs électriques, et située dans une impasse. Le tout sur un terrain de 605 m². La maison est Louée actuellement 800 Euros / Mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 85 m²	 Séjour de 31 m²
 Terrain de 605 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

Classe énergie et classe climat

D 186 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	15,0 m ²
Piece principale :	32,0 m ²
Salle d'eau :	4,4 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	10,4 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Chambre 3 :	13,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
DALLE BOIS	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	969 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	2010
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
POMPE DE RELEVAGE	