



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
LOCAL COMMERCIAL
81,84 m²

CHALON SUR SAONE

80 000 euros

Référence

Référence : **12580**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Local commercial situé au centre ville de chalon.

82 m2 à aménager.

Vitrine donnant sur rue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 81,84 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **4 034 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **80 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **61,72 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **740,62 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huissieries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

