



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
145 m² env.**

AUTUN

193 000 euros

Référence

Référence : **12579**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Cette maison à usage d'habitation sur garages et bureaux proche centre ville vous propose:

Une entrée, un couloir, un WC indépendant, une salle de douche, trois chambres dont une avec un dressing, une buanderie, une cuisine, un salon/séjour de 60m².

Au même niveau un grenier aménageable, une chambre à rénover,

Au rez de chaussée, trois garages dont un double avec ouverture automatique et équipé d'une fosse, deux bureaux, une cave, un WC séparé, un atelier, une cour couverte de 80 m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 145 m²

4 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m ²
Couloir :	11,2 m ²
Wc :	1,7 m ²
Salle de douche :	8,0 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Chambre 2 :	15,1 m ²
Buanderie :	3,0 m ²
Cuisine :	11,7 m ²
Chambre avec dressing :	17,2 m ²
Salon sejour :	60,0 m ²
Degagement :	utile : 10,0 m ²
Grenier :	utile : 50,0 m ²
Chambre 1 :	utile : 15,0 m ²
Garage :	utile : 24,6 m ²
Bureau :	utile : 35,0 m ²
Cave :	utile : 4,4 m ²
Wc avec lave mains :	utile : 1,7 m ²
Bureau :	utile : 18,5 m ²
Garage :	utile : 32,9 m ²
Preau :	utile : 80,0 m ²
Garage :	utile : 41,0 m ²
Atelier :	utile : 19,0 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 180 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 193 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée





