Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
332 m² env.

ST LOUP DE VARENNES

299 000 euros

Référence

Référence : **12573**

Description

Sur la commune de Saint Loup de Varennes, ensemble immobilier composé de 3 appartements et 1 local commercial tous loués.

Cet immeuble est composé de 2 Type 3, un Type 4 et le local commercial de plus de 100m². Les appartements ont été rénovés et sont bien entretenus. En complément cour, stationnement et garages loués aux locataires.

Rentabilité à conforter, actuellement près de 8% brut. Faible taxe foncière. Pas de gros travaux à prévoir. Chauffage individuel gaz, menuiseries double vitrage, compteurs indépendants.

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 332 m²
4 pièces
3 chambres
3 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	**100,0 m²**
T3 :	**69,4 m²**
T4 :	**83,8 m²**
T3 :	**79,3 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 749 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**299 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

Réfection des appartements en 2015 sauf appartement RDC