Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
250 m² env.

AUTUN

520 000 euros

Référence

Référence : **12520**

Description

QUARTIER HISTORIQUE D'AUTUN - Maison de Maitre d'environ 250m² habitable et comprenant au RDC : une entrée, un WC, un dégagement, une vaste cuisine 20m², un cellier et un Salon/séjour avec cheminée de 35m². Au premier étage, un dégagement desservant d'une côté un bureau puis une chambre avec salle de douche/WC et de l'autre une chambre avec sa salle de douche/WC et son dressing. Au second étage, une grand salon TV de 42m², une chambre, une salle de bain et un WC. Deux caves en dessous. Jardin paysagé à l'arrière avec une dépendance donnant sur la terrasse de 40m², bassin servant de petite piscine actuellement et arrosage automatique. Un grand garage avec double porte automatique et une pièce aménagée au dessus avec salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 55m². Chauffage centrale au gaz de ville, menuiseries en doubles vitrages et aspiration centralisée. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 250 m²**
- **Terrain de 550 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 233 kWhEP/m2.an	E 47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**11,7 m²**
Wc :	**1,8 m²**
Degagement :	**6,8 m²**
Cuisine avec coin repas :	**20,4 m²**
Cellier :	**4,9 m²**
Salon sejour :	**34,7 m²**
Degagement :	**7,0 m²**
Bureau :	**7,7 m²**
Chambre 1 :	**19,7 m²**
Salle de douche + wc :	**7,4 m²**
Chambre 2 :	**23,9 m²**
Dressing :	**6,8 m²**
Salle de douche + wc :	**3,8 m²**
Salon tv :	**41,8 m²**
Chambre 3 :	**19,2 m²**
Salle de bains :	**8,0 m²**
Wc :	**4,1 m²**
Cave	
Cave	
Dependance	
Garage :	**utile : 60,0 m²**
Piece :	**21,0 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Année de rénovation :	**2000**
Caves :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**3 030 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**520 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1800**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


















