

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

STUDIO MEUBLE AVENUE VICTOR HUGO



Dijon, à deux pas du centre-ville et de la Place Darcy, proche tram, gare et toutes commodités, charmant studio meublé situé au 4ème étage d'un bel immeuble comprenant espace de vie avec kitchenette, espace nuit avec cabine de douche et lavabo, W.C sur palier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 478 à 646 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **12493**

Adresse

2 BIS AVENUE VICTOR HUGO
21000 DIJON

Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **330 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **178,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

F 412 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|--------------|--|
| Meublé : | Oui |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | COLLECTIF |

Aménagements extérieurs

| | |
|----------------|---------------|
| Construit en : | 1900 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | Oui |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

