Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison sur sous-sol avec grande dépendance
120 m² env.

ARNAY LE DUC

149 000 euros

Référence

Référence : **12402**

Description

Maison individuelle sur sous-sol dans un quartier calme. Très lumineuse, d'environ 120m² de surface habitable, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, cuisine et séjour donnant sur une véranda, salle de bains, grenier.

Au sous-sol, un garage pour 2 voitures, cellier, chaufferie-buanderie, cave.

Cour fermée, petit jardin sur le coté.

Une dépendance de stockage d'environ 100 m² attenante à la maison avec accès indépendant.

Pas de gros travaux à prévoir.

L' Installation électrique et les huisseries sont en parfait état, de même que la toiture.

Volets roulants électrique sur le rez-de-chaussée.

Merci de contacter Nathalie Berthault - Conseiller immobilier - 06 70 61 44 18 - N° SIRET 82887516100014

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 120 m²**
- **Terrain de 632 m²**
- **4 chambres**
- **1 balcon**
- **Séjour de 25 m²**
- **6 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
G 598 kWhEP/m2.an	G 87 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**100 m² environ**
Dépendances :	**100 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**17,0 m²**
Sejour :	**25,0 m²**
Chambre 1 :	**15,4 m²**
Chambre 2 :	**13,5 m²**
Chambre 3 :	**15,6 m²**
Chambre avec dressing :	**18,9 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Wc :	**2,4 m²**
Veranda	
Entree arriere :	**8,0 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2009**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Salle de bains à rénover, WC, mobilier de cuisine.

Volets roulants électrique sur tout le rez-de-chaussée.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**713 euros/an**

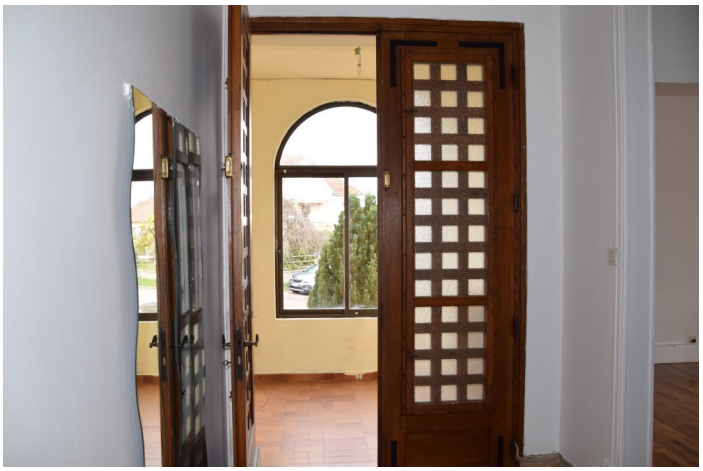
Informations financières

Prix de vente :	**149 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est**
Construit en :	**1953**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**