



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
31,83 m²

LE CREUSOT

55 000 euros

Référence

Référence : **12361**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER dans la résidence sécurisée du val du lac appartement type 2 en rez de jardin comprenant un salon avec kitchenette de 21 m², une chambre de 11 m², salle de bain, WC séparés, un balcon de 8m². Avec cet appartement vous disposerez d'une place de parking privative. Pour effectuer une visite contactez Jérémie Langillier agent commercial 03.85.58.66.83

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 31,83 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 362 kWhEP/m2.an

C 18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **10,9 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **21,8 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Wc : **1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **550 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **55 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **60 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **94 lots**

Charges courantes : **720 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



