



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
 www.neyrat-immobilier.fr



**Fond de commerce A
 VENDRE**
88,04 m² env.

CHAROLLES

75 000 euros

Au plein centre de Charolles venez découvrir ce Bar et Restaurant avec licence IV.

La salle de restauration contient une capacité de 33 couverts.

Bar et cuisine de 30 m².

Chauffage au gaz de ville double vitrage, possibilité de location d'un logement attenant au commerce

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Surfaces : **88,04 m² environ**

Salle de restaurant : **42,4 m²**

Salle de bar : **16,8 m²**

Cuisine : **13,1 m²**

Toilettes : **8,1 m²**

Réserve : **7,7 m²**

Référence : **12343**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

B 75 kWhEP/m².an

C 17 kgeq CO₂/m².an

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Prix de vente : **75 000 euros**

Prix de vente : **851,89 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Enseigne actuelle : **La bonne franquette**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

Activités possibles :

CAFE - HOTEL - RESTAURANT, DIVERS COMMERCES,
 INDUSTRIE - PRODUCTION

Type de bail : **3-6-9**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Mensuels**



