



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
145 m² env.**

**MOUX EN MORVAN
Place de l'Eglise**

49 000 euros

Référence

Référence : **12313**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

En plein coeur du Morvan, proche du Lac de Settons, nous vous proposons à la vente cette maison mitoyenne avec terrasse.

Ce bien nous offre dès son entrée au niveau principal, une cuisine, un séjour, une salle de bain et un WC indépendant.

A l'étage, un couloir qui dessert sur trois chambres, une salle de bain avec wc,

Travaux à prévoir.

Beaux volumes et Fort potentiel !

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien Lavault 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 145 m²	Séjour de 28,63 m²
6 pièces	4 chambres
2 salle des bain/eau	1 terrasse

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	8,4 m ²
Sejour :	23,4 m ²
Cuisine :	9,3 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Wc :	2,5 m ²
Cabinet de toilette :	2,9 m ²
Salon :	28,6 m ²
Chambre 1 :	20,0 m ²
Salle de bains avec wc :	7,7 m ²
Chambre 2 :	16,4 m ²
Chambre 3 :	17,6 m ²
Couloir :	3,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------









