



Votre conseiller : Frédéric HOUEL
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.houel@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.20.66.08.81
 www.neyrat-immobilier.fr



Maison Bourgeois

Référence

Référence : **12303**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

MAISON BOURGEOISE AVEC JARDIN. ACTUELLEMENT EN ACTIVITÉ GÎTE.

Vous rêviez d'une maison à la campagne avec le confort de la ville, ont vous l'a trouvée...

A La Clayette, à 1H30 de Lyon, au cœur d'un village touristique, Cette maison est construite sur les bords d'un petit lac avec vue sur le Château de La Clayette.

La maison se compose d'un grand salon avec bibliothèque, d'un séjour lumineux et de 4 grandes chambres.

A l'abri des regards, Un grand jardin de 1000 m² ainsi qu'un espace détente avec jacuzzi et une terrasse.

Garage, cave voûtée, un atelier et un puits.

Maison rénovée, il y a 4 ans avec un grand potentiel d'agrandissement, idéal pour continuer l'activité de gîte ou recevoir une grande famille.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 218,12 m²



Séjour de 29,32 m²



6 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



233 kWhEP/m².an



70 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 225,84 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5,9 m²

Wc avec lave mains : 1,4 m²

Hall d'entrée : 22,5 m²

Bureau : 8,8 m²

Cuisine : 13,2 m²

Salle a manger : 20,4 m²

Salon : 29,3 m²

Abris de jardin : utile : 1,9 m²

Spa : 21,9 m²

Bar : utile : 16,1 m²

Cave : utile : 39,8 m²

Chaufferie : utile : 37,0 m²

Grange : utile : 16,5 m²

Garage : utile : 40,6 m²

Wc : 1,0 m²

Palier : 10,8 m²

Chambre 1 : 19,2 m²

Chambre/salle de douche : 23,4 m²

Salle de douche : 4,3 m²

Chambre 3 : 13,3 m²

Chambre/salle de douche : 21,8 m²

Wc : 1,1 m²

Palier : utile : 3,5 m²

Piece : utile : 12,1 m²

Combles aménageables : utile : 27,1 m²

Grenier : utile : 23,8 m²

Palier : utile : 7,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 3

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Collective fioul

Année de rénovation : 2016

Caves : 2

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 171 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 322 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Fuel Env. 2500euros/an

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en : 1800

Assainissement : Tout à l'égout





