

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

Ancien bar restaurant et appartement

Référence

Référence : 12242

Description

Château Chinon, maison de ville, ancien bar restaurant et appartement T3 au dessus, Place du Marché, emplacement à fort potentiel, comprenant un espace commercial de 66m2, à l'étage 3 pièces avec salle d'eau et wc. Garage et cave en sous-sol. Idéal investisseur. Neyrat immobilier Autun Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 130 m²



3 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Commerce :	42,0 m ²
Arrière cuisine :	16,0 m ²
Cuisine :	8,0 m ²
Wc :	1,8 m ²
Appartement t3	
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	18,0 m ²
Chambre 3 :	23,0 m ²
Salle de douche + wc :	10,0 m ²
Grenier	

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	98 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------