

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 13.28 m<sup>2</sup> - DIJON - 350 € CC par mois**



Jolie mansarde meublée en plein centre de Dijon au 3ème étage d'un immeuble ancien. Chauffage individuel électrique.

Idéal étudiant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 582 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **12158**

**Adresse**

13 RUE DE MONTIGNY  
21000 DIJON

Etage : **3 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **146,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

**Surfaces principales**

Utile : **17.47 m<sup>2</sup> environ**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 438 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 13 kgeq CO2/m2.an

**Aménagements intérieurs**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

**Caractéristiques**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

