



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 162,15 m² env.**

ST JEAN DE LOSNE

270 000 euros

Référence

Référence : **12154**

Description

Venez découvrir cette maison avec sous sol et étage de 162,15 m² habitables sur un terrain de 1273 m².

Cette maison se compose en rez de chaussée d'une entrée, d'un grand séjour lumineux de 46.17 m² avec cheminé , sol en pierres naturelles donnant accès à la terrasse . Une cuisine, Une belle chambre avec parquet et rangements , une salle de bain, un WC.

Vous accèderez à l'étage par un superbe escalier desservant 3 chambres (18.3, 11.7 et 11.7 m²), une salle d'eau, 1 WC , greniers.

Vous serez séduits par les volumes des pièces et leurs luminosités, elle n'attend que votre touche décorative.

Au sous sol : cave à vin, garage double, chaufferie, et espaces supplémentaires pour le rangement ou le bricolage. Cette maison dispose d'un chauffage central alimenté au fuel.

Pour vos courses, vous êtes tout proche de tous les commerces et supermarchés .

Prix de ce bien : 270 000 euros à débattre

Renseignements : 06.11.76.04.58.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|---|--|
|  Surface de 162,15 m² |  Séjour de 46,17 m² |
|  Terrain de 1273 m² |  6 pièces |
|  4 chambres |  2 salle des bain/eau |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



0 kWhEP/m2.an



0 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **21,8 m² environ**

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **13,2 m²**

Chambre 2 : **18,3 m²**

Chambre 3 : **11,7 m²**

Chambre 4 : **11,7 m²**

Cuisine : **9,8 m²**

Séjour double : **46,2 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Pierre naturelle**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **oui**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **270 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Servitude : **non**

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Architecte**

Construction : **Maison traditionnelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



