

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 19 m² - DIJON - 393 € CC par mois



Studio de 19m² comprenant une pièce à vivre avec placard, une petite cuisine et et salle de bains avec W.C.

Logement idéal pour étudiant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 613 à 829 euros (année 2021).

Référence

Référence : **12133**

Adresse

ROBERT II
9 RUE ROBERT II
21000 DIJON

Etage : **RDC / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **393 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **363 €**

Honoraires charge loc. : **209 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

E 349 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 19 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

