Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Belle Maison Centre Ville Château-Chinon
170 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE
Centre Ville

44 500 euros

Référence

Référence : **12129**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Maison de ville mitoyenne d'un côté, centre de Château-Chinon, rez de chaussée comprenant 4 pièces, garage, sous-sol total.

A l'étage Appartement de type 3 pièces, cuisine, salle de bains, wc, et une terrasse avec vue panoramique. Idéal pour maison avec enfants, professions libérales, artisanat...

NEYRAT Immobilier Autun - Sylviane Bellet 06 10 67 66 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 170 m²**
- **6 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**86 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**13,4 m²**
Diverse pieces :	**24,8 m²**
Diverse pieces :	**33,6 m²**
Diverse pieces :	**41,2 m²**
Wc avec lave mains :	**2,0 m²**
Cuisine :	**10,9 m²**
Appartement t3 :	**64,2 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 171 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**44 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Aluminium / bois**

















