

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 60 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 530 euros CC par mois**


A louer, T3 rénové récemment comprenant :

- Une cuisine ouverte sur séjour
- Deux chambres
- Une salle de bains
- 1Un WC

**Référence**

Référence : **12040**
**Adresse**

15 RUE DOCTEUR MAUCHAMP

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**
**Disponibilité**

Disponible : **29/06/2024**
**Informations financières**

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **505 euros**

Honoraires charge loc. : **567 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**
**Caractéristiques**

**Etage 2**

**Surface de 60 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle de bain/eau**
**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



201 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

