

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.19 m<sup>2</sup> - LE CREUSOT - 382 € CC par mois


Cet appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, WC indépendant, un balcon et une salle de bain.

Cet appartement comprend un parking indissociable de l'appt avec un loyer de 23.50 €+ hono 70.23 € + ele 20 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

## Référence

Référence : 11913

## Adresse

LE VAL DU LAC  
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE  
APPT 27  
71200 LE CREUSOT

Etage : RDC / 3

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 382 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 352 €

Honoraires charge loc. : 380,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93 €

## Classe énergie et classe climat

D 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

## Aménagements extérieurs

Construit en : 2009

Vitrage : Double

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

