

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60.32 m² - BEAUNE - 795 € CC par mois



LIBRE DE SUITE - T3 de 60m² - 2ème étage avec ascenseur - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, wc, balcon, cave, place de parking, chauffage collectif gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750.46 à euros (année 2017).

Référence

Référence : **1188**

Adresse

LES MARCONNETS
30A AVENUE DE LA SABLIERE
21200 BEAUNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **795 €/mois**

dont provision de charges : **195 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **648 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



203 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Caractéristiques



2ème étage



Ascenseur



Surface de 60.32 m²



3 pièces



2 chambres

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

