

**Louhans**

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 37 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 445 € CC par mois**



En plein cœur de Louhans,  
Venez découvrir ce magnifique T2 refait à neuf avec goût comprenant :

- 1 cuisine ouverte sur séjour
- 1 salle d'eau
- 1 chambre
- 1 terrasse

**Référence**

Référence : **11759**

**Adresse**

27 RUE FERDINAND BOURGEOIS  
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **04/06/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **445 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **407 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

**Caractéristiques**



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 37 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 terrasse**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

