Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
45 m² env.

PARAY LE MONIAL

535 euros HC
de loyer mensuel

Situé en plein centre ville

Local commercial composé d'un seul niveau

D'une superficie de 45m²

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Loyer mensuel :	**535 euros HC**
Loyer annuel :	**6 420 euros HC**
Loyer annuel :	**142,67 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**535 euros**
Honoraires :	**963 euros HT**
Charges de copropriété :	**36 euros/mois**

Référence : **11643**

Consommation énergetique : G — 613 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : D — 37 kgeq CO2/m2.an

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surface de 45 m²