

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 19,87 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 400 euros CC par mois



T2 dans immeuble refait à neuf comprenant :

- Cuisine meublée et équipée
- Séjour
- Chambre
- Salle d'eau, WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année ).

### Référence

Référence : **11585**

### Adresse

14 RUE DE L ALMA  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **400 euros/mois**  
dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **380 euros**  
Honoraires charge loc. : **218,57 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **30 euros**

### Caractéristiques

 **Etage 2**  **Surface de 19,87 m<sup>2</sup>**  
 **2 pièces**  **1 chambre**  
 **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

**D** 209 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

