Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 19.87 m² - CHALON SUR SAONE - 400 € CC par mois

T2 dans immeuble refait à neuf comprenant :
- Cuisine meublée et équipée
- Séjour
- Chambre
- Salle d'eau, WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année).

Référence

Référence :	**11585**

Adresse

14 RUE DE L ALMA
71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**400 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 €**
Honoraires charge loc. :	**218,57 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**30 €**

Classe énergie et classe climat

C 209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Caractéristiques

2ème étage

Surface de 19.87 m²

2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER