Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 67 m² - LOUHANS - 429 € CC par mois

APPARTEMENT TYPE 3:
2 CHAMBRES
1 CUISINE EQUIPEE AMENAGEE
1 GARAGE
1 SALLE D'EAU

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1160 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**11531**

Adresse

48 RUE DU JURA
71500 LOUHANS

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**429 €/mois**
dont provision de charges :	**9 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**420 €**
Honoraires charge loc. :	**453,60 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 €**

Classe énergie et classe climat

D 195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER