

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 74 m² - CHALON SUR SAONE - 685 euros CC par mois



T4 de 74 m² comprenant :

- 1 Cuisine aménagée avec hotte
- 1 Salon / Séjour
- 2 chambres
- 1 Cellier
- 1 Salle de bains avec meuble vasque.
- 1 Balcon
- 1 Cave
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1128 euros (année).

Référence

Référence : **11356**

Adresse

19 RUE MARECHAL DE TASSIGNY

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **685 euros/mois**

dont provision de charges : **165 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  Etage 4
-  Ascenseur
-  Surface de 74 m²
-  4 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 165 kWhEP/m².an **D** 22 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

